



LANS

Ladung zur Bauverhandlung

AZ: B-2024-1311-00023

Datum: 07.02.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Martin Gapp

Mail: gemeinde@gemeinde-lans.at

Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Die Firma „OFA Architektur ZT GmbH“, Erlenstraße 17-19, 6020 Innsbruck hat beim Bürgermeister der Gemeinde Lans um baurechtliche Bewilligung für das folgendes Bauvorhaben angesucht:

Abbruch Bestandsgebäude (mit Ausnahme von 4 Wänden im UG) und Neubau eines Wohnhauses mit 3 Einheiten und einer Tiefgarage - Kochholzweg 170 auf GST 59/2 aus EZ 81116/00251 in KG Lans

Ort der Verhandlung:	an Ort und Stelle (Bauplatz), Grundstück Nr. 59/2, Kochholzweg 170		
Datum:	06.03.2025	Zeit:	10 Uhr

Beteiligte können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf einen Namen oder eine Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhandler/eine Wirtschaftstreuhandlerin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

Gemeinde Lans | Dorfstraße 43 , 6072 Lans | Tel: +43 512 377378 | Fax:

Mail: gemeinde@gemeinde-lans.at | Web: www.gemeinde-lans.at | DVR: | UID: ATU49084609

Bankverbindung: Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck | BIC: SPIHAT22XXX | IBAN: AT06 2050 3007 0000 1506



Beteiligte können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Gesamter Bauakt			
Ort:	Gemeindeamt Aldrans (Büro der Verwaltungsgemeinschaft Bauamt Aldrans-Lans-Sistrans) 6071 Aldrans, Dorf 34 – Bauamt (1. Stock)		
Datum:	Bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung	Zeit:	während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch Kundmachung auf der Homepage der **Gemeinde Lans** veröffentlicht.

Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen spätestens erhoben werden:

Ort:	Gemeindeamt Aldrans (Büro der Verwaltungsgemeinschaft Bauamt Aldrans-Lans-Sistrans) 6071 Aldrans, Dorf 34 – Bauamt (1. Stock)		
Datum:	Bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung	Zeit:	während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein minderere Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

Mit freundlichen Grüßen

Für den Bürgermeister
Martin Gapp